

تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

بلغ إجمالي مبيعات المجموعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ حوالي ١٤,٥ مليار جنيه مقارنة بالمبيعات الفعلية المحققة خلال نفس الفترة من العام الماضي والبالغة ١٨,٣ مليار جنيه، الناتجة بصفة رئيسية عن مبيعات مشروع سيليا والذي يعد من أكبر المشروعات السكنية بالعاصمة الإدارية الجديدة الذي أطلق خلال شهر يونيو ٢٠١٨، وحقق مبيعات غير مسبقة نتيجة الطلب المتزايد على تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، بالإضافة إلى قيمة الاستحواذ على المدارس بمشروعى الرحاب ومدينتي.

وقد بقيت معدلات تحصيل المستحقات في حدود النسب المعتادة، وبما يكفل استمرار المجموعة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة لمساهميها وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ برامجها وخططها.

بلغ رصيد الوحدات المباعة وعضويات الاندية ولم يتم تسليمها للعملاء مبلغ وقدره ٤٧,٧ مليار جنيه مقابل ٤٣,٣ مليار جنيه عن الفترة المقارنة، وهو ما يعكس أثر النمو في المبيعات التي تحققت والناتجة عن تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة ابتداء من يونيو ٢٠١٧، وسوف يتم إثبات تلك المبيعات كإيرادات في قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمني للتسليم خلال الفترة من ٢٠١٩-٢٠٢٣.

بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ٧,٧ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٦,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ١٤%.

بلغ مجمل الربح المجمع في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ٢,٨٥ مليار جنيه تقريباً مقارنة بمبلغ ٢,٤٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ١٨%.

بلغت إيرادات النشاط العقارى ٥,٠٤ مليار جنيه تقريباً مقارنة بمبلغ ٢,٧٧ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١٠%.

بلغ إجمالي حصة الشركات المالكة في إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبنسكى نحو ١,١٩ مليار جنيه مصري في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ١,١١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٧%.

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى حوالى ٧١١ مليون جنيه تقريباً في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مقابل ٣٨٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٨٤%.

بلغت إيرادات الأنشطة الخدمية حوالى ٧٦٥ مليون جنيه تقريباً في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مقابل ٥٦٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١%.

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة ١,٣١ مليار جنيه تقريباً في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ مقابل ١,١٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١%.

هذا وقد حافظت الشركة نتيجة لوجود أنظمة رقابة داخلية على التكاليف على تحقيق نسبة صافى ربح مناسب ومعرزاً قدرة الشركة على استيعاب التغيرات في الأسعار، رغم وجود خسائر فروق عملة بلغت ١٦٣ مليون جنيه نتيجة إعاد تقييم الوديعة بالدولار الأمريكى فى ضوء تحسن سعر صرف الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى من ١٧,٨٤ جنيه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ إلى ١٦,٢٨ جنيه فى ٢٠١٩/٩/٣٠.

بلغ إجمالي الأصول ١٠٣ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٩، وبلغ صافى النقدية حوالى ٣,١ مليار جنيه، حيث بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية حوالى ٨,٨ مليار جنيه فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٥,٦ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ : ٥,٦ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

حافظ السهم على معدلات أدائه القوية حيث ارتفع سعر السهم من ٧,٩ جنيه إلى ١٠,٣٠ جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ بنسبة زيادة ٣٠% مقارنة بنسبة ٥,٧% لمؤشر البورصة الرئيسى، وبنسبة (٣,٣)% لمؤشر القطاع العقارى.